

Nachtrag 1

zum

REGLEMENT

der Stockwerkeigentümer - Gemeinschaft

„MOLKI“
7214 Grüşch

LS.-Register und Vermessungsparzelle 1246, Plan 1
des Grundbuches der Gemeinde Grüşch

A. Die Aufteilung des Eigentums

Gemäss öffentlicher Urkunde zur Begründung von Stockwerkeigentum, vom 06.11.1997 und angemerktem Reglement der STWE-Gemeinschaft waren die STWE-Einheiten

STWE-Einheit Nr.1, als 5 ½-Zimmer-Wohnung
und die
STWE-Einheit Nr. 5, als 4 ½-Zimmer-Wohnung

geplant.

Aufgrund von Käuferwünschen wurden diese STWE-Einheiten intern, ohne dass eine Anpassung der Wertquoten erforderlich wäre, anders aufgeteilt und wie folgt ausgeführt:

STWE-Einheit Nr.1, als 4 ½-Zimmer-Wohnung
und die
STWE-Einheit Nr. 5, als 3 ½-Zimmer-Wohnung.

Aufgrund dieser Aenderungen ist Artikel 2 des Reglementes der STWE-Gemeinschaft wie folgt anzupassen:

Art. 2 Die Aufteilung der Liegenschaft

Die Liegenschaft ist gemäss Eintragung im Grundbuch in folgende Stockwerkeigentums-Einheiten aufgeteilt, für welche je ein besonderes Blatt besteht:

| EINHEIT | ETAGE | BEZEICHNUNG | QUOTEN | GB-BLATT |
|---------|-------|------------------------|--------------------|----------|
| 1 | EG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 0.1 | 107 / 1000 | 50'180 |
| 2 | EG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 0.2 | 89 / 1000 | 50'181 |
| 3 | 1.OG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 1.1 | 97 / 1000 | 50'182 |
| 4 | 1.OG | 3 ½-Zimmer-Wohnung 1.2 | 80 / 1000 | 50'183 |
| 5 | 1.OG | 3 ½-Zimmer-Wohnung 1.3 | 90 / 1000 | 50'184 |
| 6 | 2.OG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 2.1 | 97 / 1000 | 50'185 |
| 7 | 2.OG | 3 ½-Zimmer-Wohnung 2.2 | 80 / 1000 | 50'186 |
| 8 | 2.OG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 2.3 | 90 / 1000 | 50'187 |
| 9 | DG/GG | 5 ½-Zimmer-Wohnung 3.1 | 130 / 1000 | 50'188 |
| 10 | DG/GG | 4 ½-Zimmer-Wohnung 3.2 | 114 / 1000 | 50'189 |
| 11 | UG | Kellerabteil Nr. 1 | 1 / 1000 | 50'190 |
| 12 | UG | Kellerabteil Nr. 2 | 1 / 1000 | 50'191 |
| 13 | UG | Kellerabteil Nr. 3 | 1 / 1000 | 50'192 |
| 14 | UG | Kellerabteil Nr. 4 | 1 / 1000 | 50'193 |
| 15 | UG | Kellerabteil Nr. 5 | 1 / 1000 | 50'194 |
| 16 | UG | Kellerabteil Nr. 6 | 1 / 1000 | 50'195 |
| 17 | UG | Kellerabteil Nr. 7 | 1 / 1000 | 50'196 |
| 18 | UG | Bastelraum Nr. 1 | 2 / 1000 | 50'197 |
| 19 | UG | Bastelraum Nr. 2 | 2 / 1000 | 50'198 |
| 20 | DG | Estrichabteil Nr. 1 | 2 / 1000 | 50'199 |
| 21 | DG | Estrichabteil Nr. 2 | 2 / 1000 | 50'200 |
| 22 | DG | Estrichabteil Nr. 3 | 3 / 1000 | 50'201 |
| 23 | DG | Estrichabteil Nr. 4 | 2 / 1000 | 50'202 |
| 24 | DG | Estrichabteil Nr. 5 | 2 / 1000 | 50'203 |
| 25 | DG | Estrichabteil Nr. 6 | 2 / 1000 | 50'204 |
| 26 | DG | Estrichabteil Nr. 7 | 2 / 1000 | 50'205 |
| | | | 1000 / 1000 | |

Die Aufteilung des Gebäudes ergibt sich im einzelnen aus den Aufteilungsplänen, die

Bestandteil des Begründungsaktes und des Nachtrages 1 bilden.
Das Sonderrecht ist mit dem betreffenden Miteigentumsanteil untrennbar verbunden.

Grundbuchanmeldung

Es wird hiermit zur Anmerkung im Grundbuch der Gemeinde Gräsch angemeldet:


- der vorliegende Nachtrag 1 zum Reglement der STWE-Gemeinschaft

Das Grundbuchamt Vorderprättigau wird beauftragt und ermächtigt, die erforderlichen Anmerkungen im Grundbuch der Gemeinde Gräsch, auf den STWE-Blättern 50'180 - 50'205, sowie auf LS.-Register und Vermessungsparzelle 1246, Plan 1, vorzunehmen.

Gräsch
~~Schiers~~, den 06.11.1998

Die Stockwerkeigentums-Begründerin:

Gebrüder Vetsch AG


.....
Rudolf Vetsch
VR-Präsident


.....
Urs Vetsch
VR-Mitglied

Anmerkungsbescheinigung

Den vorstehenden Nachtrag 1 zum Reglement der STWE-Gemeinschaft im Grundbuch der Gemeinde Gräsch, auf Parzelle 1246 und auf den STWE-Blättern 50'181 - 50'205 angemerkt zu haben, bescheinigt:

Schiers, den **- 6. Nov. 1998**

Grundbuchamt Vorderprättigau
Der Grundbuchverwalter - **STW**

